

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE  
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-197/15

Stečajni dužnik

URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Koledinečka 38, 10 000 Zagreb, OIB: 16169555835

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene:

Sudski postupci

U ranijim izvješćima sud i vjerovnici obaviješteni su da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-217/2019 od dana 05. lipnja 2019. god. stečajni dužnik poziva na odgovor na tužbu tužitelja Mile Orlović iz Ličkog Lešća 238, Otočac, OIB: 30308084597, radi utvrđenja prava vlasništva, VPS: 10.000,01 kn. Citirano rješenje dostavljano je stečajnoj upraviteljici u dva navrata te su podnesena dva odgovora na tužbu. U bitnome, tužitelj u historijatu tužbe navodi da je stekao nekretninu od URBA ZAPAD d.o.o. koje društvo je ranije pripojeno društvu URBA JUG doo te je petit tužbenog zahtjeva da URBA JUG d.o.o. prizna pravo vlasništva tužitelju u odnosu na suvlasnički dio od 3/47 dijela k.č.br.: 5423 izgrađene kuće u Zagrebu, dvorište i oranice od 705m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.: 842, k.o. Vrapče, povezano s posebnim dijelom nekretnine – jednosobni stan u Zagrebu, M. Rešetara 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene na k.č.br.: 5243, zk.ul.br.: 842, k.o. Vrapče novo.

Dana 02.07.2019.god. tuženik u predmetnom postupku po stečajnoj upraviteljici dostavio je odgovor na tužbu kojim se istakao prigovor promašene pasivne legitimacije budući je kao tuženik navedena pravna osoba koja ne postoji. Tuženik je ponovno pozvan od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu na dostavu odgovora na tužbu sa naznačenim rokom od

30 dana te je tuženik po stečajnoj upraviteljici dana 20.08.2019.god. opetovano dostavio odgovor na tužbu kojim tuženik ističe, osim već navedene promašene pasivne legitimacije, i prigovor stvarne nenadležnosti suda za postupanje. Održano je posljednje ročište dana 18.01.2021.god. na kojem je zaključena glavna rasprava, a ročište radi objave presude određeno je za dan 24.02.2021. god., te je preotvorena glavna rasprava, a ročište za objavu presude određeno za dan 19. travnja 2021. god. kada je donesena prvostupajnska presuda.

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl br.: P-217/2019 od dana 19. travnja 2021. god. u točki I odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te u točki II prihvaćen je eventualno kumulirani tužbeni zahtjev koji glasi da se utvrđuje da je tužitelj vlasnik u naravi jednosobnog stana u Zagrebu, Milana Rešetara 5, stan 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu izgrađene na k.č.br. 5423, upisane u zk.ul.br. 842, k.o. Vrapče Novo, a što su I. tuženik i II tuženik URBA-JUG d.o.o. u stečaju dužni priznati i trpjeti da tužitelj Mile Orlović bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši uknjižnu prava vlasništva na opisanoj nekretnini, u roku od 15 dana te je točkom III točke II naloženo II tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 5.625,00 kn sa zateznim kamatama, u roku od 15 dana, sve pobliže opisano izrekom dijela osporene presude.

Budući se presuda drži u cijelosti nezakonitom, kao i cjelokupan parnični postupak koji je prethodio donošenju osporene presude, izjavljena je žalba od strane stečajnog dužnika.

Predmet se po žalbi vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu, posl. br.: Gž-2615/2021 te do danas nije donesena drugostupajnska odluka.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

U ranijim izvješćima navedene su nekretnine koje su činile stečaju masu i prodane su u stečajnom postupku kao i činjenica da stečajni dužnik u vlasništvu nema pokretnina.

Stečajni dužnik ima potraživanje temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2543/2015 od dana 24.05.2016. god., pravomoćna i ovršna s danom 10.06.2016. god., na ime parničnog troška u iznosu od 212.663,30 kn zajedno sa zateznim kamatama od strane SINAN SEDAT, vlasnik obrta MAGEST, Zagreb, Prišlinova 29, OIB: 79107498262. Skreće se pozornost da je obrt MAGEST, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU, KONZALTING, INŽENJERING I ARKETING, Zagreb, vlasnik Sedat Sinan, Zagreb, Prišlinova 29 odjavljen 2016. god., međutim, vlasnik obrta za obveze obrta odgovara svojom vlastitom cjelokupnom imovinom. Navedena presuda predana je FINI radi naplate novčanih sredstava po istoj na račun stečajnog dužnika te do danas nije bilo priljeva novčanih sredstava.

Stečajni dužnik podnio je zahtjev Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava mali sliv Zagrebačko prisavlje Zagreb kojim se predlaže donijeti rješenje kojim se stečajnom dužniku smanjuje obveza po ranije donesenom izvršnom rješenju o obračunu vodnog doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, ur. br.: 374-25-5-07-3 od 27. lipnja 2007. god. te da se istim rješenjem odredi povrat iznosa od 9.961.414,22 kn u korist stečajnog dužnika URBA-JUG d.o.o. u stečaju i na račun stečajne mase te da se isti odreknu tražbine u stečajnom postupku, a koji predmet je zaveden pod brojem Klasa: UP/I-325-08/19-01/1432. HRVATSKE VODE nisu završile postupak povrata donošenjem rješenja u upravnom postupku, već je dana 31.12.2021. god. od strane HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 uručena isprava koja je proizvoljno nazvana "očitovanje" pod brojem Klasa: 325-08/21-09/0000332, ur.br.: 374-1-10-21-1 od dana 31.12.2021. god., a kojom se odbija zahtjev stečajnog dužnika bez pravnog uporišta u pravu i činjenicama. Budući se isto smatra nezakonitim to je podnesena drugostupanjskom tijelu žalba radi ne donošenja rješenja u propisanom roku, u kojem smjeru se očekuje odluka po upućenom pravnom lijeku, koja do danas nije donesena. Ističem da su u spis upućene požurnice, međutim, i drugostupanjsko tijelo u zakonskim rokovima ne donosi odluku iako je prošlo više od godinu dana od podnošenja prijedloga. U navedenom smjeru smatram uputnim sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika kako bi se izložilo gornje navedeno te donijela odluka da za slučaj ne donošenja odluka od nadležnih institucija pokretanje postupka pred nadležnim sudom. U tom smjeru bi se izdala punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika te sklopio Ugovor o zastupanju na način da se punomoćniku izvrši plaćanje sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika po odmjeri suda i naplati troškova od suprotne strane. U navedenom smjeru kako stečajna masa nije dostatna za podmirenje svih troškova postupka potrebno je pozvati vjerovnike da uplate predujam na ime troškova postupka suprotne strane za slučaj gubitka spora u iznosu od 20.000,00 kn.

Stečajni dužnik podnio je Gradu Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet podnio zahtjev za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu od 64.131.760,80 kn, a temeljem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/07-08/826, ur. br.: 251-13-31-07-3 od dana 29.06.2007. god. koje rješenje je objavljeno je ništavim rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/17-08/8535, ur. br.: 251-13-32-100-317-2-IS od dana 09.10.2017. god. Navedeni prijedlog stečajnog dužnika odbijen je rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa: UP/I-363-02/17-008/8535, Ur. br.: 251-10-32-1/004-22-47-IS od dana 02.03.2022. god., a na koje rješenje je izjavljena žalba i obnova postupka o kojima do danas nije odlučeno.

U navedenom smjeru smatram uputnim sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika kako bi se izložilo gornje navedeno te donijela odluka o pokretanje sudskog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. U tom smjeru bi se izdala punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika te sklopio Ugovor o zastupanju na način da se punomoćniku izvrši plaćanje sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika po odmjeri suda i naplati troškova od suprotne strane. U navedenom smjeru kako stečajna masa nije dostatna za podmirenje troškova postupka potrebno je pozvati vjerovnike da uplate predujam na ime troškova postupka suprotne strane za slučaj gubitka spora. Sukladno vrijednosti predmeta spora radnja se procjenjuje na 125.000,00 kn (100.000,00 kn +PDV 25%). Potrebno je za pokretanje postupka predujmiti za 5 sudskih radnji za suprotnu stranu za slučaj neuspjeha u sporu (odgovor na tužbu u iznosu od 125.000,00 kn, dva obrazložena podneska u iznosu od 250.000,00 kn, tri ročišta u iznosu od 375.000,00 kn, na ime vještačenja cca 20.000,00 kn te sudske pristojbe na ime tužbe i presude 10.000,00 kn) odnosno u sveukupnom iznosu od 780.000,00 kn. Za vođenje postupaka pred Upravni sudom u Zagrebu potrebno je predujmiti iznos od 20.000,00 kn.

#### PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA SA SLJEDEĆIM DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede pokretanja postupaka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i Upravnim sudom u Zagrebu

#### PREDLAŽE SE SKUPŠTINI VJEROVNIKA DONIJETI SLJEDEĆE ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i sve poduzete radnje.
2. U svrhu pokretanja parničnog postupka radi stjecanja bez osnove i isplate pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao i zastupanja u upravnom postupku pred Upravnim sudom u Zagrebu na tužbu stečajnog dužnika protiv Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, VPS: 64.131.760,80 kn, pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma troškova vođenja postupaka u iznosu od 780.000,00 kn. Za slučaj da predujam bude uplaćen u cijelosti odobrava se stečajnoj upraviteljici izdavanje punomoći odvjetniku za pokretanje i vođenje navedenog parničnog postupka kao i sklapanja ugovor o zastupanju s punomoćnikom odvjetnikom za naplatu troškova sukladno Tarifi i to samo za slučaj uspjeha u sporu u iznosu pod odluci suda, kada isti budu naplaćeni za korist stečajnog dužnika. Za slučaj da predujam za vođenje postupka ne bude uplaćen u cijelosti, navedeni postupak se neće pokretati. U svrhu vođenja upravnog postupka pozivaju se vjerovnici na uplatu iznosa od 20.000,00 kn te se odobrava stečajnoj upraviteljici izdavanje punomoći odvjetniku za pokretanje i vođenje navedenog postupka kao i sklapanja ugovora o zastupanju s punomoćnikom odvjetnikom za naplatu troškova sukladno Tarifi i to samo za slučaj uspjeha u sporu u iznosu po odluci suda, kada isti budu naplaćeni za korist stečajnog dužnika.

3. U svrhu pokretanja upravnog postupka radi isplate pred Upravnim sudom u Zagrebu kao i zastupanja u postupcima pred nadležnim tijelima na prijedlog stečajnog dužnika protiv Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001 i Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, radi smanjenja obveze vodnoga doprinosa po ranije donesenom izvršnom rješenju i povratu preplaćenog iznosa vodnoga doprinosa, sukladno čl. 9. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva i čl. 6. stavku 10. u svezi sa stavcima 8. i 9. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa, pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma troškova vođenja postupaka u iznosu od 20.000,00 kn te se odobrava stečajnoj upraviteljici izdavanje punomoći odvjetniku za vođenje navedenog postupka kao i sklapanja ugovora o zastupanju s punomoćnikom odvjetnikom za naplatu odvjetničkih troškova sukladno Tarifi i to samo za slučaj uspjeha u sporu u iznosu po odluci suda, kada isti budu naplaćeni za korist stečajnog dužnika.

Za URBA-JUG d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 20.06.2022. god.